

Séance du 02 mars 2010

L'an deux mille dix, le deux mars à 21 heures s'est réuni le conseil municipal à la Mairie de Gans sous la présidence de Laurent BELLOC, Maire.

Etaient présents : Mes BENQUET-BALUTEAU- DEVE- DEVILLARD
Mrs DELOMBAERDE – GENEDES - LAFFARGUE – BELLOC-DOUSSOU-
VIGNAUD

Etaient excusés : Mr GUIGNARD

Secrétaire de séance : Mr GENEDES

Date de convocation : 23 Février 2010

AUGMENTATION LOYERS

Monsieur le Maire informe les conseillers municipaux de la loi du 25 mars 2009 pour l'harmonisation des loyers qui fixe un seul indice de référence, avec une révision à chaque 1^{er} janvier. L'augmentation pour 2010 est de 0.04%, ce qui donne les loyers suivants :

- MENSENCAL 340.14€
- DUBLANC 308.35 €
- BERGEAT 274.89€
- PRIOUL 425.73€

La révision des loyers au 1^{er} juillet est ainsi supprimée. Ces montants sont adoptés à l'unanimité.

CONVENTION ATESAT

Il s'agit de la mission d'aide technique fournie par l'Etat pour des raisons de solidarité et d'Aménagement du Territoire, faisant l'objet d'une convention de 2007 à 2009. Le renouvellement de la dite convention est à l'ordre du jour pour la période 2010 à 2012 pour un montant de 50.24€ par an. Cette convention est adoptée à l'unanimité.

TARIFS BOUTEILLES DE GAZ

Suite à l'augmentation du gaz, les nouveaux tarifs des bouteilles sont les suivants :

- Malice 14€
- 13 kg 27€
- 35 kg 71.50€

Ces tarifs sont adoptés à l'unanimité

OUVERTURE DE CREDITS EGLISE

Monsieur le Maire informe qu'une ouverture de crédits est nécessaire pour honorer la facture de réparation des cloches d'un montant de 982.00 € Adopté à l'unanimité

CHANGEMENT DE LOCATAIRES

Monsieur le Maire informe du mouvement des locataires à l'ancienne mairie. Mr DUBLANC (préavis jusqu'au 18 avril) et Mr MENSENCAL (préavis jusqu'au 05 mai) quittent respectivement leur logement. Mr le Maire propose la candidature de Mr GIRAUDEAU Jérôme pour remplacer Mr MENSENCAL mais avec la condition suivante : Mr GIRAUDEAU Jérôme devra respecter le préavis de son logement actuel. Concernant le logement de Mr DUBLANC, le SIREs se charge de trouver un locataire.

CESSION CHEMINS RURAUX

Monsieur le Maire présente les demandes de Me LEROUX, propriétaire au « Grand Béoulaygue » et de Mr Me NUX, propriétaires « au Gras ». Ces deux propriétés sont accessibles par un chemin rural qui s'arrête au niveau des maisons. Un plan est fourni à chaque conseiller et après discussion, il est décidé à l'unanimité :

- de constater la désaffectation du chemin rural
- de lancer la procédure de cession des dits chemins ruraux
- d'organiser une enquête publique

CLOTURE SYNDICAT PLANTEURS DE TABAC

Claude LAFFARGUE propose à l'assemblée de clôturer le compte des planteurs de tabac du fait de la dissolution de cette association. Pour cela une délibération du conseil municipal est nécessaire qui est votée à l'unanimité.

ACHAT TERRAIN PRIOUL

Monsieur le Maire tient informé le conseil municipal de l'achat du terrain à Mr et Me PRIOUL. Les documents nécessaires à l'acte sont chez le notaire. Le certificat d'urbanisme est accordé. La commission municipale s'est réunie en présence de Mr Escande pour lui faire part de ses souhaits par rapport au cahier des charges du lotissement. Mr Escande présentera une esquisse dès l'achat du terrain par la commune. Monsieur le Maire confirme le refus de subvention du Conseil Général de la Gironde, malgré l'intervention de Mr Deluga, député.

ELECTIONS REGIONALES 14 ET 21 MARS 2010

Le tableau de présence des conseillers municipaux pour les élections régionales des 14 et 21 mars 2010 est effectué.

QUESTIONS DIVERSES

- ✓ La mission locale a transmis l'appel à cotisation 2010 ; Mr le Maire propose de les rencontrer afin de mieux cerner leur activité ;
- ✓ Mr le Maire transmet au conseil municipal les remerciements de la famille ARQUEY ;
- ✓ Me DEVILLARD fait état de la visite de Mr DES ESGAULX ce jour et de la discussion avec les élus. plusieurs sujets ont été abordés dont l'assainissement (plus de subventions), le dépôt d'une demande de réserve parlementaire pour le projet de réfection des salles annexes de la salle des fêtes ;
- ✓ Le conseil municipal est favorable pour donner suite à la demande de Bazas Culture concernant une subvention au titre de « la ruralité en bazadais »

- ✓ Me BERGEAT demande la pose d'un store sur le puits de jour
- ✓ La soirée citoyenne est fixée au Vendredi 26 Mars 2010 à partir de 17h00. Installation des bancs, des corbeilles, des cendriers, de la clôture, des plateformes containers, débroussaillage seront les travaux à réaliser ;
- ✓ Les commissions municipales se réuniront aux dates suivantes :
 - Finance lundi 29 mars à 21h00
 - Voirie lundi 29 mars à 17h00
 - Espaces Verts mardi 30 mars à 19h00
 - Communication mardi 06 avril à 21h00
 - Bâtiments mardi 6 avril à 21h00

Aucune autre question n'étant soulevée, la séance est levée

Les conseillers municipaux,

Le Maire,