

**CONSEIL MUNICIPAL DE GANS**  
**Séance du 26 janvier 2011**

L'an deux mil onze, le vingt six janvier, le Conseil Municipal de la commune de Gans, dûment convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur BELLOC Laurent, Maire.

Présents : Mes BALUTEAU, BENQUET, DEVE, DEVILLARDS  
Mrs LAFFARGUE, GENEDES, DOUSSOU, DELOMBAERDE, VIGNAUD  
et BELLOC

Excusé : Mr GUIGNARD

Secrétaire de séance : Mr GENEDES Daniel

Date de convocation : 18 janvier 2011

---

**Augmentation des loyers communaux au 1<sup>er</sup> janvier 2011.**

Monsieur le Maire informe de l'augmentation légale des loyers pour 2011 de + 0.57% et propose de délibérer sur les montants suivants :

Logement BERGEAT	276.46€
Logement DAROS	310.11€
Logement PRIOUL	428.16€
Logement GIRAUDEAU/BERTIN	342.11€
Logement STURMA	319.05€
Logement GIRAUDEAU	254.04€

Ces loyers sont adoptés à l'unanimité.

**Délibération aliénation chemins ruraux.**

Monsieur le Maire expose le dossier d'enquête publique relatif à l'aliénation totale du CR du « Grand Béoulaygue » et d'une partie du CR n°14 du « Gras » en vue de leurs ventes à Mme LEROUX Martine et MrMme NUX Frédéric. Aucune observation n'ayant été formulée sur le registre d'enquête publique, celle-ci s'étant déroulée du 11 janvier au 25 janvier 2011. Monsieur DELAS Michel, commissaire enquêteur de ce projet en a conclu que cette l'aliénation totale du CR du « Grand Béoulaygue » et d'une partie du CR n°14 du « Gras » pouvait avoir lieu.

Le conseil municipal , après en avoir délibéré, donne au avis favorable à la réalisation de cette aliénation.

**Délibération participation au SIVOM pour la protection incendie.**

Monsieur le Maire informe de l'installation d'une borne incendie au lieu dit « sallafranque » sur le réseau d'irrigation. Le SIVOM du Bazadais porte le projet et une participation par commune et par borne est nécessaire ; cette participation sert à financer l'annuité d'emprunt contracté par le SIVOM (emprunt 51 000€). Pour la réalisation de cette 1<sup>ère</sup> tranche une participation de 465€est demandée, qui est adoptée à l'unanimité.

**Délibération tarif utilisation salle des fêtes et modification de la convention.**

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de réfléchir sur la modification du tarif de location de la salle des fêtes. Actuellement les tarifs appliqués sont de 122 €sans la vaisselle et de 153€avec la vaisselle. Après discussion, il est décidé de fixer le tarif de la location à 150€et le montant de la caution à 200€

La modification de la convention reste à l'étude afin qu'elle respecte la réglementation en vigueur sur les questions sanitaires et phoniques.

### **Délibération vente des lots n°3 et n°4 du lotissement « la Forge »**

Me LORD Fabienne a retenu lot n°3 et MrMme DELOMBARDE Christian ont retenu le lot n°4 . Monsieur le Maire propose de prendre la délibération suivante : vente du lot n°3 à Mme LORD Fabienne d'une superficie de 1600 m<sup>2</sup> pour un montant de 40 000 € le lot et vente du lot n°4 à MrMme DELOMBAERDE Christian d'une superficie de 1632 m<sup>2</sup> pour un montant de 40 800 € Mr DELOMBAERDE quitte la salle et ne prend pas part au vote. Ces délibérations sont adoptées à la majorité.

### **Délibération travaux salles annexe salle des fêtes.**

Monsieur le Maire rend compte de la réunion de la commission bâtiment et présente à l'assemblée le projet d'ensemble de ces travaux. Les bâtiments actuels sont en mauvais état et plus particulièrement la partie est, dont des fissures très prononcées mettent l'ensemble en péril. Des travaux de réfection s'imposent avec une redistribution des locaux existants. L'idée directrice serait de créer une ouverture côté ouest sur une salle polyvalente pour les associations de la commune, comprenant un lieu pour se réunir, un coin cuisine et rangement. La salle de musique serait réhabilitée avec accès sur le préau actuel dont l'utilisation finale reste à déterminer. Egalement, la création d'un bâtiment ouvert (espace vert derrière le barbecue) destiné à la Sté de Chasse pour dépecer le gibier est envisagée. Mr Delombaerde, conseiller municipal et Président de la Sté de Chasse pense qu'une subvention de la fédération est possible. Après discussion, ces orientations sont approuvées par le conseil municipal, qui vote une enveloppe de 90 000€HT pour le montant des travaux et qui charge Monsieur le Maire de faire un appel à candidatures d'architectes. Les cabinets PRADAL, ALVARO, ARQUEY et BILLA seront contactés pour remettre une offre.

### **Délibération souscription assurance pour déplacements professionnels.**

Monsieur le Maire expose le cas de Me NAVARRO Nathalie, agent communal, qui distribue dans les foyers les plis communaux avec son véhicule personnel. Pour cette mission, il s'avère que son véhicule n'est pas couvert. Il y a donc lieu de remédier à cette situation sachant que la Mairie ne peut pas assurer son véhicule (loi Badinter). La seule solution consiste à Me NAVARRO de se rapprocher de sa compagnie d'assurances et de demander un avenant sur son contrat pour cette nouvelle garantie qui sera facturée par l'assureur à la Mairie. Le montant de cet avenant pour la période du 22 février au 30 avril est de 19 €; il serait d'environ 84€ sur 12 mois. Après discussion, il est décidé à l'unanimité que la commune de Gans prenne en charge cet avenant tous les ans sur présentation d'une facture de la compagnie d'assurance.

### **Débat Orientations budgétaires.**

Bien que cela ne soit pas obligatoire pour les petites communes, Monsieur le Maire propose au conseil municipal débattre sur les orientations budgétaires 2011, sachant que la commission des finances se réunira courant mars. Après discussion, le conseil municipal envisage les projets suivants pour 2011 :

- ✓ Etude pour la réhabilitation des salles annexes de la salle des fêtes
- ✓ Remplacement de l'ordinateur du secrétariat
- ✓ Remplacement du photocopieur noir et blanc par un couleur
- ✓ Salle des fêtes. Remplacement du four et aménagement du coin derrière la cuisine pour installer un lave vaisselle neuf.

La commission des finances analysera ces propositions.

### **Questions diverses.**

- Monsieur le Maire et Mr DOUSSOU Jean Baptiste exposent les résultats de l'enquête publique du bassin versant concernant les berges de la tauziette et du beuve ;
- MrMe Sturma demandent l'installation d'un volet à la porte d'entrée côté est. Une visite sur place sera organisée ;
- Monsieur le Maire rappelle la tenue de l'AG du Comité des Fêtes le 28 janvier prochain ;

Aucune autre question n'étant soulevée, la séance est levée.

Les conseillers,

le Maire,